



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.82/2024

privind aprobarea închirierii către Partidul Național Conservator Român - Organizația Județeană Maramureș a spațiilor cu suprafața utilă totală de 79,83 m.p. situate pe B-dul Unirii nr.11- corp J Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 FEBRUARIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.91/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 91/2024;
- Raportul de specialitate nr. 114/22.02.2024, promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea închirierii către Partidul Național Conservator Român - Organizația Județeană Maramureș a spațiilor cu suprafața utilă totală de 79,83 m.p. situate pe B-dul Unirii nr.11- corp J, scara A, Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice;
- Raport de specialitate nr. înregistrare 9930/23.02.2024 întocmit de Compartiment Recuperare Creanțe;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr.2600/17.01.2024;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 5924/05.02.2024;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 7712/13.02.2024;
- Releveul spațiilor bd.Unirii 11, corp J - scara A, Baia Mare;
- Fisa mijlocului fix cu nr.inventar 11068-imobil Unirii 11-Corp J;
- Extrasul din Registrul Partidelor Politice -poziția 299;
- Codul de înregistrare fiscală 49294588 a Partidului Național Conservator Român - Organizația Județeană Maramureș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calificativ de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 54675/18.12.2023 prin care Partidul Național Conservator Român - Organizația Județeană Maramureș, solicită atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activității politice a partidului;
- Situația spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință disponibile/neocupate la data de 05.02.2024;
- Procesul - verbal nr. 7413/12.02.2024 încheiat ca urmare a vizionării spațiilor din bd.Unirii nr.11;
- Declarația președintelui Organizației Județene PNCR înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 8430/16.02.2024;
- Art 1777 - 1823 Cod civil – republicat;
- Art. 26, art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată;

- Art. 27 din Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificări și completări ulterioare;
- Art.129, alin. (2) lit. b), lit. c), alin. 6 lit. b), alin. (14), art.197, art.362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea către Partidul Național Conservator Român - Organizația Județeană Maramureș, a spațiilor situate pe B-dul Unirii nr. 11 - corp J, scara A, Baia Mare cu suprafața utilă totală de 79,83 m.p ,având destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice, respectiv spațiile :

- S1 și S2 cu suprafața utilă de 34,23 m.p.
- In cota - parte din spațiile comune, sala de ședințe - S7, holul - H1 și baie, cu suprafața utilă de 45,60 m.p. stabilită raportat la suprafața utilă a spațiilor de folosință exclusivă.

Art. 2. (1) Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Contractul de închiriere se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării prezentei.

(3) Prin excepție de la prevederile art. 1788 și art.1823 din Cod Civil - republicat, chiriașul va realiza lucrările de reparații și funcționalizare a spațiului de la art.1 din prezenta, în termen de maxim 90 de zile de la semnarea contractului de închiriere, fără pretenția de restituire ulterioară a sumelor investite, conform obligației asumată prin Declarația înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 8430/16.02.2024, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(4) Neîncheierea contractului de închiriere în termenul menționat la alin. (2) duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.

(5) Nerespectarea prevederilor de la alin. (3) duce la încetarea contractului de închiriere.

(6) Pe perioada efectuării lucrărilor de reparații pentru funcționalizarea spațiilor menționate la alin. 3 din prezenta, chiriașul este scutit de la plata chiriei, conform art. 1803 alin. (2) Cod civil - republicat.

(7) La predarea spațiului ca urmare a încetării contractului de închiriere chiriașul nu poate ridica /desființa dotările și obiectele încorporate în imobil realizate conform declarației înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 8430/16.02.2024.

Art.3. Valoarea chiriei va fi de 0,84 lei/m.p./luna, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S., iar întârzierile de la plată, se vor penaliza cu 0,04%/zi, la suma datorată.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
- Direcția Patrimoniu;
- Partidul Național Conservator Român- Organizația Județeană Maramureș cu sediu în Baia Mare, bld.Independenței nr.4;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-